



DĖL LIEPKALNIO G. 24 NAMO VILNIUJE, BENDRO NAUDOJIMO AVARINĖS BŪKLĖS ELEKTROS ĮRENGINIŲ ATNAUJINIMO DARBŲ PRIKIMO

2026-03-04 Nr. 26-03-0026

Informuojame, kad vadovaujantis namo bendro naudojimo objektų nuolatiniiais stebėjimais, kasmetinių apžiūrų rezultatais, daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašu, statinių priežiūros privalomaisiais reikalavimais, 2025-12-09 Elektros įrenginių iki 1000V įtampos bandymų ir matavimų technikos ataskaita, skelbiame rangos darbų pirkimą, atlikti 1 ir 2 laiptinių avarinės būklės elektros įrenginių atnaujinimo darbus vadovaujantis 2025-05-05(įsakymo Nr. D1-134) Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašu.

Darbų aprašymas: atlikti 1 ir 2 laiptinių apskaitos skydų remonto darbus per visus aukštus.

Kviečiame teikti siūlymus el. paštu: renovacija@rasuvalda.lt iki 2026-03-09 dienos 09:00 val.

Dėl papildomos informacijos skambinkite **Tel. +37062638313**

Namo administratorius
UAB „Rasų valda“
(8 5) 2162057
Sk. Nr. 26-03-0026

UAB „TUV NORD Lietuva“

Lentvario g. 7 A, LT-02300, Vilnius
Įmonės kodas 110584095. PVM mokėtojo kodas LT105840917

Atestatas eksploatuoti elektros įrenginius Nr. E – 0784
išduotas Lietuvos Respublikos Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos 2023 m. lapkričio 20 d.
sprendimu Nr. SA-3258

TECHNIKOS ATASKAITA

ELEKTROS ĮRENGINIŲ IKI 1000 V ĮTAMPOS BANDYMAI IR MATAVIMAI

Užsakovas: UAB „Rasų valda“

OBJEKTAS: Gyvenamasis namas, Liepkalnio g. 24, Vilnius

Darbai atlikti	Sutartis	Inv. Nr.	Lapų sk.
2025 m. gruodžio 9 d.	2025-09(1)	-	13

Vilnius, 2025

TECHNINĖS DOKUMENTACIJOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1.	Titulinis lapas	1	
2.	Techninės dokumentacijos sąrašas	1	
3.	Sprendimas dėl energetikos įrenginių eksploatavimo veiklos atestato išdavimo (kopija)	1	
4.	Daugiafunkcinio instaliacijos matuoklio Metrel EurotestXE MI 3102H BT Nr. 23131589 2025-11-05 d. sertifikatas (kopija) Nr. 2347530	1	
5.	Roberto Protasevičiaus pažymėjimas darbui su elektros įrenginiais	1	
6.	Grandinės nuo žemintuvų (įnulinimo magistralės) iki žeminamų (įnulinamų) elementų tikrinimo 2025-12-09 d. protokolas Nr. 02/25/170	2	
7.	Iki 1000 V įtampos kabelių ir instaliacijos izoliacijos varžos matavimo 2025-12-09 d. protokolas Nr. 02/25/171	3	
8.	Žiniaraštis – išorinės apžiūros, defektai, rekomendacijos	3	
9.	Viso:	13	



VALSTYBINĖ ENERGETIKOS REGULIAVIMO TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ENERGETIKOS ĮRENGINIŲ EKSPLOATAVIMO VEIKLOS ATESTATO IŠDAVIMO

2023 m. lapkričio Nr.

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 8 straipsnio 11 dalies 21 punktu, 8 straipsnio 12 dalimi, atsižvelgdamas į Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos Techninės priežiūros departamento Vilniaus teritorinio skyriaus vyriausiojo specialisto 2023 m. spalio 27 d. išvadą Nr. IPE-852:

Išduodu ūkio subjektui LIETUVOS IR VOKIETIJOS UAB „TUVLITA“, 110584095, Lentvario g. 7A, Vilnius, atestatą Nr. E-0784 eksploatuoti elektros įrenginius:

17. Elektros tinklo iki 35 kV įtampos bandymo darbai (išskyrus oro linijas).

23. Elektros tinklo ir įrenginių iki 10 kV įtampos eksploatavimo darbai (išskyrus oro linijas).

26. Elektros tinklo ir įrenginių iki 1000 V eksploatavimo darbai (išskyrus oro ir oro kabelių linijas).

29. Elektros instaliacijos iki 1000 V eksploatavimo darbai.

Nustatau atestato galiojimo laiką iki 2028 m. lapkričio 19 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Tarybos pirmininko pavaduotojas,
laikinais vykdantis Tarybos pirmininko funkcijas

Jonas Makauskas

Parengė
Audronė Jurtautienė

Kauno g. 34, 03202 Vilnius, Tel. (8 658) 75 816

Paskirtosios įstaigos spaudas,
nurodantis pavadinimą, adresą, telefoną
(spaudas dedamas išrašius sertifikata)

PATIKROS SERTIFIKATAS

Nr. 2347530

Data 2025-11-05

Puslapių skaičius 1

MP pavadinimas, tipas, Nr.,
matavimo ribos, tikslumas Daugiafunkcis instaliacijos parametrų matuoklis Metrel MI 3102H BT Nr.23131589
(0÷19,99)GΩ; (0÷1999)Ω; (0÷550)V; (0÷300)A ±(0,2÷30)%

MP savininko pavadinimas,
įmonės kodas arba adresas UAB „Tuvlita“, i.k.110584095

Patikros metodo žymuo SPM 135896117-02:2018

Naudotos etaloninės MP
pavadinimas, tipas, Nr. Kalibratorius Transmille 4010 Nr.Y1222D16;
Kalibratorius Transmille 3200 Nr.108153G6;
Varžynas P4831 Nr.634; Varžynas RH9A-3 Nr.X35-0595

Patikros protokolo
registracijos Nr., data KV25E551 2025-11-05

Matavimo priemonė patikrinta
(laboratorijos pavadinimas) Centrinė kalibravimo ir bandymų laboratorija

Išvada MP tinkama naudoti

Patikros sertifikatas galioja iki 2026-11-04
(data)

A. V.

Metrologas
(pareigų pavadinimas)
.....
(parašas)
.....
(vardas ir pavardė)
Centrinės kalibravimo ir bandymų
laboratorijos metrologas
Romas Šalčius

Laboratorijos vadovas
(pareigų pavadinimas)
.....
(parašas)
.....
(vardas ir pavardė)
Centrinės kalibravimo ir bandymų
laboratorijos metrologas
Romas Šalčius

PAŽYMĖJIMAS

Nr. 24-1-16558

Robertas Protasevičius

(vardas ir pavardė)

2001-01-07

(gimimo data)

TETAS UAB

(darbdavys)

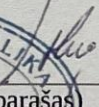
baigė Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matuotojo energetikos darbuotojo mokymo programą Nr. EDPM-E-24-07

(mokymo programos pavadinimas)

suderinta su Lietuvos elektros energetikos asociacija 2024.04.08, Nr.S-04
ir Valstybine energetikos reguliavimo taryba 2024.06.07., Nr.O5E-622

(mokymo programa suderinta)

Direktorius
(pareigų pavadinimas)


Energetikų mokymo centras
Pažymėjimams

Vaidas Mugauskas
(vardas ir pavardė)

Pažymėjimo išdavimo data 2024 m. rugsėjo 11 d.



UAB "TUV NORD Lietuva"

Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius. Tel.: +370 672 00835, Įmonės kodas 110584095.

Atestatas eksploatuoti elektros įrenginius Nr. E-0784.išduotas Lietuvos Respublikos Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos 2023 m. lapkričio 20 d. sprendimu
Nr. SA-3258TVIRTINU: UAB "TUV NORD Lietuva"
inžinierius Mantas Pivoras

A.V.

2025 m. gruodžio 9 d.
(data)**GRANDINĖS NUO IŽEMINTUVŲ (ĮNULINIMO MAGISTRALĖS) IKI IŽEMINAMŲ (ĮNULINAMŲ)
ELEMENTŲ TIKRINIMO
P R O T O K O L A S**2025 m. gruodžio 9 d. Nr. 02/25/170
VilniusUžsakovas: UAB „Rasų valda“Objektas: Gyvenamasis namas, Liepkalnio g. 24, VilniusMatavimus atliko prietaisu (-ais): Metrel EurotestXE MI 3102H BT Nr. 23131589 Įtampa 1000 VPrietaiso (-sų) metrologinės patikros data: 2025-11-05 Prietaiso patikros sertifikato Nr. 2347530

Matavimų rezultatai:

Eil. Nr.	Skyrių (patalpų) ir žeminamų (įnulinamų) elektros įrenginių pavadinimai	Matavimo taškų skaičius	Grandinės varža omais, iki	Įžeminimo (įnulinimo) laidininkų prijungimo	
				būdas	būklė
IASS-1 rūsyje					
1.	IASS-1 korpusas PEN atžvilgiu	2	≤0,05	varžtu	gera
2.	IASS-1 PEN laidų kontaktas su IASS	8	≤0,05	varžtu	gera
Šiluminis mazgas					
3.	Cirkuliacinio siurblio S1 korpusas PEN atžvilgiu	1	≤0,05	varžtu	gera
4.	Cirkuliacinio siurblio S2 korpusas PEN atžvilgiu	1	≤0,05	varžtu	gera
5.	Pavaros TR1 korpusas PEN atžvilgiu	1	≤0,05	varžtu	gera
6.	Pavaros TR2 korpusas PEN atžvilgiu	1	≤0,05	varžtu	gera
Laiptinė Nr. 1					
7.	AS-1-1 korpusas PEN atžvilgiu	2	≤0,05	varžtu	gera
8.	AS-1-1 PEN laidų kontaktas su AS	8	≤0,05	varžtu	gera
9.	AS-1-2 korpusas PEN atžvilgiu	2	≤0,05	varžtu	gera
10.	AS-1-2 PEN laidų kontaktas su AS	8	≤0,05	varžtu	gera
11.	AS-1-3 korpusas PEN atžvilgiu	2	≤0,05	varžtu	gera
12.	AS-1-3 PEN laidų kontaktas su AS	8	≤0,05	varžtu	gera
13.	AS-1-4 korpusas PEN atžvilgiu	2	≤0,05	varžtu	gera
14.	AS-1-4 PEN laidų kontaktas su AS	8	≤0,05	varžtu	gera
15.	AS-1-5 korpusas PEN atžvilgiu	2	≤0,05	varžtu	gera
16.	AS-1-5 PEN laidų kontaktas su AS	8	≤0,05	varžtu	gera
Laiptinė Nr. 2					
17.	AS-2-1 korpusas PEN atžvilgiu	2	≤0,05	varžtu	gera
18.	AS-2-1 PEN laidų kontaktas su AS	8	≤0,05	varžtu	gera
19.	AS-2-2 korpusas PEN atžvilgiu	2	≤0,05	varžtu	gera
20.	AS-2-2 PEN laidų kontaktas su AS	8	≤0,05	varžtu	gera
21.	AS-2-3 korpusas PEN atžvilgiu	2	≤0,05	varžtu	gera

Eil. Nr.	Skyrių (patalpų) ir įžeminamų (įnulinamų) elektros įrenginių pavadinimai	Matavimo taškų skaičius	Grandinės varža omais, iki	Įžeminimo (įnulinimo) laidininkų prijungimo	
				būdas	būklė
22.	AS-2-3 PEN laidų kontaktas su AS	8	$\leq 0,05$	varžtu	gera
23.	AS-2-4 korpusas PEN atžvilgiu	2	$\leq 0,05$	varžtu	gera
24.	AS-2-4 PEN laidų kontaktas su AS	8	$\leq 0,05$	varžtu	gera
25.	AS-2-5 korpusas PEN atžvilgiu	2	$\leq 0,05$	varžtu	gera
26.	AS-2-5 PEN laidų kontaktas su AS	8	$\leq 0,05$	varžtu	gera

Pastaba: Elektros įrenginių įžeminimo (įnulinimo) laidininkų charakteristika: metalo juostos, kabelių apvalkalai, metalo konstrukcijos, izoliuoti laidininkai. Jų skerspjūvis atitinka EII BT reikalavimus.

Išorinės apžiūros rezultatai: Nutrūkusių PEN laidų nepastebėta. PE ir N laidininkai jungiami ant bendro kontakto. Matosi kaitimo požymiai ant PEN laidininkų: AS-1-1; AS-1-2; AS-1-3; AS-1-4; AS-2-1; AS-2-2; AS-2-3; AS-2-5.


Pastebėta surūdijusių kontaktų praktiškai visose skydinėse.

Išvada: Grandinės varža nuo įžemintuvų (įnulinimo magistralės) iki įžeminamų elektros įrenginių yra normali ($\leq 0,05$), išskyrus grandinių, kurių sąrašo numeriai šie: nėra.

Grandinės varža nuo įžemintuvų (įnulinimo magistralės) iki įžeminamų elektros įrenginių atitinka EIBN ir AA XXVIII skyriaus antro skirsnio reikalavimus.

Protokolą Nr. 02/25/170 sudaro 2 (du) psl. 2 (du) lapai.

Matavimus atliko: Elektros inžinierius
(pareigos)


(parašas)

R. Protasevičius
(V. Pavardė)

UAB "TUV NORD Lietuva"

Lentvario g. 7A, LT-02300, Vilnius. Tel.: +370 672 00835, Įmonės kodas 110584095.

Atestatas eksploatuoti elektros įrenginius Nr. E-0784.

išduotas Lietuvos Respublikos Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos 2023 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. SA-3258

TVIRTINU: UAB "TUV NORD Lietuva"
inžinierius Mantas Pivoras

A.V.

2025 m. gruodžio 9 d.
(data)



PROTOKOLAS
IKI 1000 V ĮTAMPOS KABELIŲ IR INSTALIACIJOS IZOLIACIJOS VARŽOS MATAVIMAS

2025 m. gruodžio 9 d. Nr. 02/25/171
Vilnius

Užsakovas: UAB „Rasų valda“

Objektas: Gyvenamasis namas, Liepkalnio g. 24, Vilnius

Matavimus atliko prietaisu (-ais): Metrel EurotestXE MI 3102H BT Nr. 23131589 Įtampa 1000 V

Prietaiso (-sų) metrologinės patikros data: 2025-11-05 Prietaiso patikros sertifikato Nr. 2347530

Matavimų rezultatai:

Eil. Nr.	Elektros grandinės arba jos dalių pavadinimas	Laido, kabelio markė	Gyslų skaičius ir skerspjūvis mm ²	Darbo įtampa V	Izoliacijos varža MΩ									
					L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1-PE	L2-PE	L3-PE	L1-N	L2-N	L3-N	N-PE
Elektros skydinė IASS-1 rūsyje														
1.	Įvadas laiptinės nr. 1	Al	4x6	400	>0,5	>0,5	>0,5	-	-	-	>0,5	>0,5	>0,5	-
2.	Įvadas laiptinės nr. 2	Al	4x6	400	>0,5	>0,5	>0,5	-	-	-	>0,5	>0,5	>0,5	-
3.	1 grupė	Cu	2x6	230	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-	-
4.	2 grupė	Cu	2x6	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-
5.	3 grupė	Cu	2x6	230	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-
AS-1-1														
6.	Butas nr. 1	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-	-
7.	Butas nr. 2	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-

Eil. Nr.	Elektros grandinės arba jos dalių pavadinimas	Laido, kabelio markė	Gyslų skaičius ir skerspjūvis mm ²	Darbo įtampa V	Izoliacijos varža MΩ										
					L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1-PE	L2-PE	L3-PE	L1-N	L2-N	L3-N	N-PE	
8.	Butas nr. 3	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-
AS-1-2															
9.	Butas nr. 4	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-	-
10.	Butas nr. 5	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-
11.	Butas nr. 6	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-
AS-1-3															
12.	Butas nr. 7	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-	-
13.	Butas nr. 8	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-
14.	Butas nr. 9	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-
AS-1-4															
15.	Butas nr. 10	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-	-
16.	Butas nr. 11	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-
17.	Butas nr. 12	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-
AS-1-5															
18.	Butas nr. 13	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-	-
19.	Butas nr. 14	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-
20.	Butas nr. 15	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-
AS-2-1															
21.	Butas nr. 16	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-	-
22.	Butas nr. 17	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-
23.	Butas nr. 18	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-
AS-2-2															
24.	Butas nr. 19	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-	-
25.	Butas nr. 20	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-
26.	Butas nr. 21	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-
AS-2-3															
27.	Butas nr. 22	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-	-
28.	Butas nr. 23	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-
29.	Butas nr. 24	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-
AS-2-4															
30.	Butas nr. 25	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-	-


Eil. Nr.	Elektros grandinės arba jos dalių pavadinimas	Laido, kabelio markė	Gyslų skaičius ir skerspjūvis mm ²	Darbo įtampa V	Izoliacijos varža MΩ									
					L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1-PE	L2-PE	L3-PE	L1-N	L2-N	L3-N	N-PE
31.	Butas nr. 26	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-
32.	Butas nr. 27	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-
AS-2-5														
33.	Butas nr. 28	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-	-
34.	Butas nr. 29	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-	-
35.	Butas nr. 30	Al	2x4	230	-	-	-	-	-	-	-	-	>0,5	-

Išorinės apžiūros rezultatai: Pastebėta kaitimo požymių ant fazinių laidininkų: IASS-1; AS-1-1; AS-1-3; AS-2-4; AS-2-5. Pastebėta surūdijusių fazinių kontaktų praktiškai visuose skyduose.

Bendros išvados: Elektros grandinių izoliacijos varža tenkina EĮBN ir AA XXIX skyriaus pirmojo skirsnio reikalavimus, išskyrus grandinių, kurių sąrašė numeriai šie: nėra.

Protokolą Nr. 02/25/171 sudaro 3 (trys) psl. 3 (trys) lapai.

Matavimus atliko: Elektros inžinierius
(pareigos)


(parašas)

R. Protasevičius
(V. Pavardė)

ŽINIARAŠTIS **IŠORINĖS APŽIŪROS, DEFEKTAI, REKOMENDACIJOS**

2025 m. gruodžio 9 d.
Vilnius

Užsakovas: UAB „Rasų valda“

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Liepkalnio g. 24, Vilniaus m.

Bendri defektai, būtina renovacija:

Pakeisti kaitimo požymių turinčius fazinius laidininkus ir kontaktus: IASS-1; AS-1-1; AS-1-3; AS-2-4; AS-2-5.

Renovuoti surūdijusius fazinius ir PEN kontaktus.

Pakeisti kaitimo požymių turinčius PEN laidininkus ir kontaktus: AS-1-1; AS-1-2; AS-1-3; AS-1-4; AS-2-1; AS-2-2; AS-2-3; AS-2-5.

Tikslinga atlikti visų skydų apžiūras, visų laidininkų kontaktų pervaržymus.

Bendros rekomendacijos:

Išvalyti skydus nuo dulkių ir kitų šiukšlių.

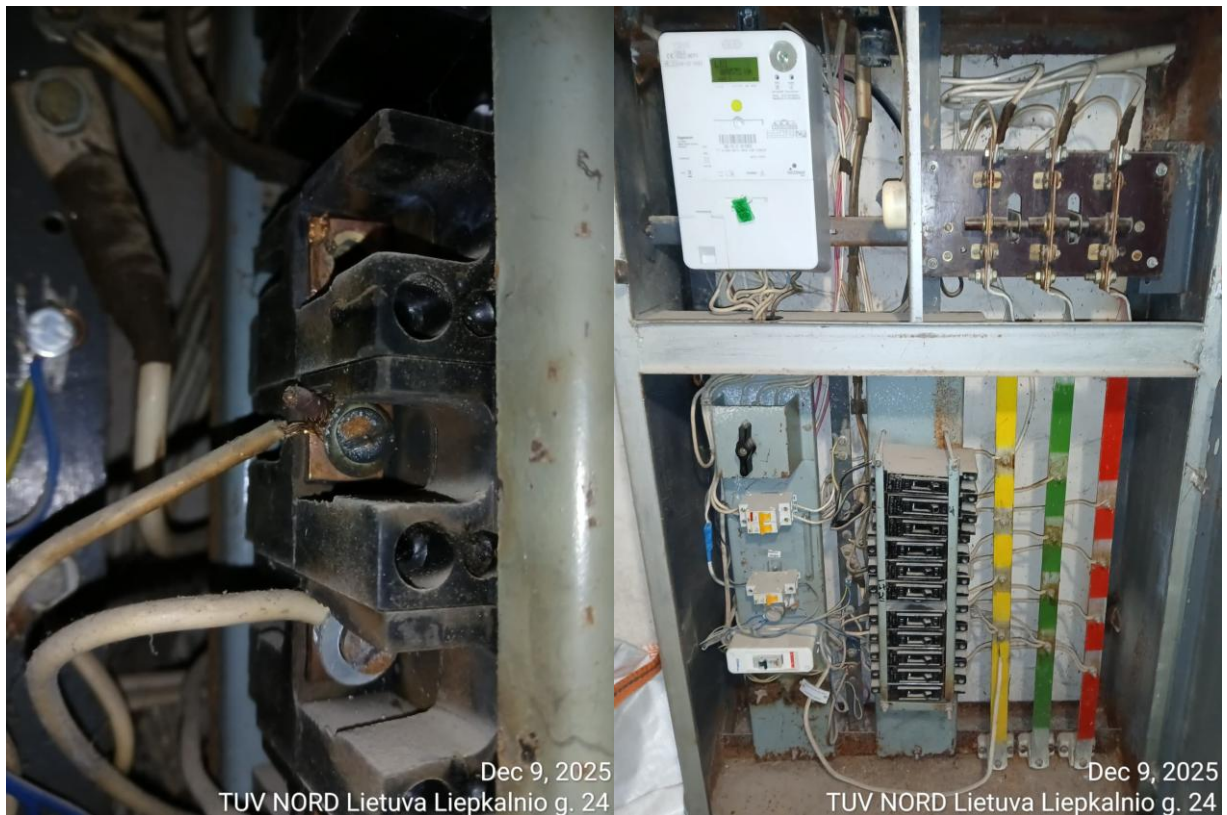
Suklijuoti principines schemas skyduose.

Suteikti skydams operatyvinius pavadinimus

Atskirti PE ir N laidininkus.

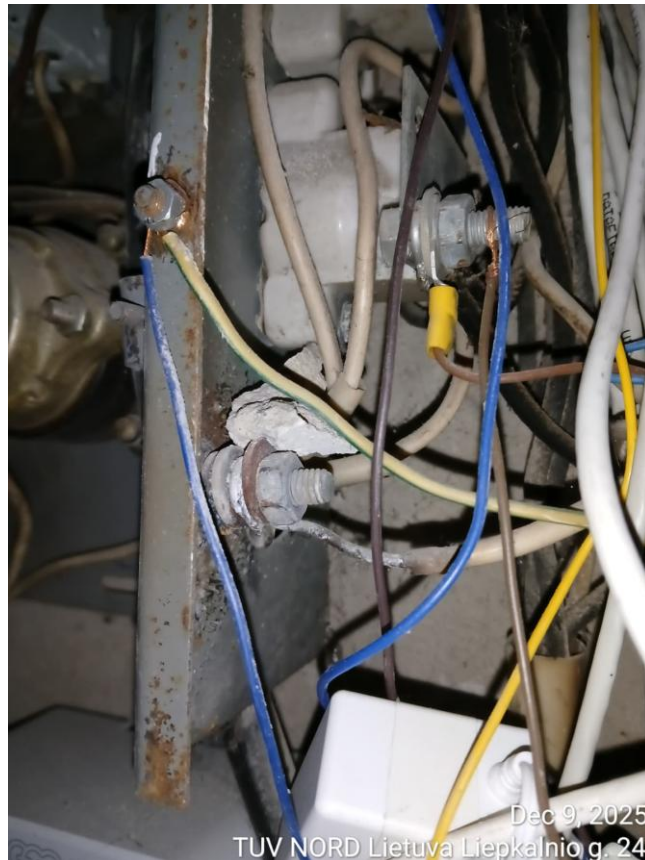
Pakeisti senus komutacinius įrenginius naujais.

Priedas Nr. 1 nuotraukos:



1 pav. ir 2 pav. IASS-1.

Matosi kaitimo požymiai ant fazinių laidininkų ir kontaktų. Rekomenduojama pakeisti senus komutacinius įrenginius naujais.



3 pav. AS-2-1.

Matosi kaitimo požymiai ant PEN laidininko, kontaktas surūdijęs.



4 pav. AS-2-2.

Surūdiję faziniai kontaktai, matosi kaitimo požymiai ant fazinių laidininkų.




5 pav. AS-2-5.

Surūdiję PEN kontaktai, matosi kaitimo požymiai PEN laidininkų.

Už defektų pašalinimą atsakingas „Užsakovas“.

Žiniaraštį sudaro 3 (trys) psl.

Žiniaraštį sudarė: Elektros inžinierius R. Protasevičius
(V. Pavardė)


(Parašas)