

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0319261-5

Data: 2023-09-27

Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC

Objektas: Perkūnkiemio g. 35, Vilnius

Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai

Defektas: DA564178

Sprendimas: Remontuoti abiejų balkonų hidroizoliacijas ir atstatyti eksploatacinius sluoksnius.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Balkono grindų remontas (2 vnt.)		
3	Fasado apdailinių plokščių demontavimas, išsaugant gaminius, montavimas atgal baigus darbus	m2	4,4
4	Turėklų laikinas demontavimas, išsaugant gaminius, montavimas atgal baigus darbus	m2	12,1
5	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	9,4
6	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2	9,4
7	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	9,4
8	Skardinių laštakių įrengimas	m	11
9	Ritininės hidroizoliacijos įrengimas 2 sluoksniai	m2	9,4
10	Ritininės hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	10
11	Drenažinis sluoksnis	m2	9,4
12	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	2
13	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	9,4
14	Skardinių lentjuosčių įrengimas (ties dekoratyviniu tinku, lentjuostę sujungiant su specialiu profiliu kuris skirtas sujungi daugiasluksnį fasadą su skarda) (profilio įrengimas įvertintas žemiau), lentjuostė turi būti aukščiau už terasines lentas, min 300 mm	m	10
15	Surenkamos WPC dangos įrengimas	m2	9,4
16	Skardinių palangių keitimas	m	3,8
17	Balkono briaunų apšiltinimo sluoksnio keitimas	m2	4,4
18	Balkono briaunų apskardinimo keitimas, pilnai uždengiant briaunos šiltinimo sluoksnį	m2	4,4
	Fasado remontas ties balkono grindimis		
19	Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio ir apšiltinimo sluoksnio demontavimas ties balkono grindimis	m2	5
20	Apšiltinimo sluoksnio atstatymas po naujos hidroizoliacijos įrengimo, kai apšiltinimo sluoksnis ir medžiagiškumas atstatomas toks koks buvo	m2	5

21	Profilio įrengimas armavimo tinko sujungimui su skarda	m	10
22	Armavimas su tinkliuku, kai armavimo tinklas turi būti užleistas ant seno armavimo sluoksnio, reikės nusiferzuoti dekoratyvinį tinką tam kad tinkamai užleisti naują armavimo sluoksnį ant seno	m2	5
23	Gruntavimas	m2	5
24	Dekoratyvinis tinkavimas, kai spalva parenkama pagal esama	m2	5
Balkono apačio remontas			
25	Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio pašalinimas	m2	9,4
26	Išorinių kampų su nulašėjimo profiliu montavimas	m	11
27	Armavimas su tinkliuku	m2	9,4
28	Gruntavimas fasadiniu gruntu	m2	9,4
29	Dekoratyvinis tinkavimas, spalvą ir tekstūrą parenkant pagal esamą	m2	9,4

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikiną saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Saulius Reva





















